



Warszawa, 17.06.2026 r.

**Prezydent m.st. Warszawy
Biuro Sportu m.st. Warszawy
Ministerstwo Sportu i Turystyki
Akademia Wychowania Fizycznego w Warszawie**

Dot. "Wspólnie dla młodych": ponawiamy apel o podjęcie pilnych działań ws. terenów pod ośrodek treningowy Polonii Warszawa – inwestycję służącą rozwojowi dzieci i młodzieży.

Szanowni Państwo,

W związku z ostatnimi doniesieniami dotyczącymi braku możliwości pozyskania obiektów należących do TZF Polfa S.A., wynikającymi z przedłużenia umowy dzierżawy obecnemu użytkownikowi oraz w związku z brakiem podjęcia konkretnych decyzji w kontekście wskazanych przez Klub działek, które bylibyśmy gotowi nabyć, ponawiamy nasz apel o podjęcie stosownych i szybkich decyzji ws. umożliwienia budowy przez Polonię Warszawa ośrodka treningowego na jednej ze wskazanych w niniejszym piśmie terenów.

Krytyczny brak infrastruktury

Sytuacja Polonii Warszawa pozostaje w dalszym ciągu bardzo trudna. Klub mierzy się z krytycznym niedoborem infrastruktury treningowej. Jako jeden z nielicznych Klubów na poziomie centralnym (Ekstraklasa i Pierwsza Liga) nie posiadamy własnego ośrodka treningowego co w ogromnym stopniu ogranicza możliwości naszego rozwoju sportowego oraz prawidłowego funkcjonowania Akademii Piłkarskiej.

Jednocześnie jesteśmy w pełni przygotowani do natychmiastowej realizacji tej ważnej nie tylko dla Polonii, ale również warszawskiej młodzieży inwestycji oraz jej finansowania z zabezpieczonych na ten cel środków Właściciela Klubu, Gregoire'a Nitot'a.

Projekt ważny dla całego Miasta

Budowa ośrodka treningowego to nie tylko inwestycja w Polonię Warszawa. To trwała inwestycja w rozwój sportu i młodzieży. Nowa i nowoczesna infrastruktura sportowa na terenie Miasta st. Warszawy oznacza szereg korzyści takich jak:

- powstanie pełnowymiarowych boisk piłkarskich, których w Warszawie obecnie wyraźnie brakuje,
- zwiększenie dostępu do infrastruktury sportowej dla dzieci i młodzieży,



- wsparcie dla zdrowia publicznego oraz aktywności fizycznej mieszkańców,
- rewitalizacja terenów niezagospodarowanych zamiast intensywnej zabudowy mieszkaniowej.

Potrzebne decyzje – teraz !!!

Przykład Akademii Escola Varsovia jednoznacznie dowodzi, że długoterminowa dzierżawa gruntów niesie za sobą wysokie ryzyko oraz groźbę nagłej utraty prawa do korzystania z nieruchomości przez jego użytkownika. Mając to na uwadze, naszym celem jest nabycie na własność jednej z wymienionych poniżej działek oraz zabezpieczenie długofalowego rozwoju ośrodka treningowego dla dobra Klubu, Miasta oraz trenującej tam młodzieży.

W związku z tym wyrażamy zainteresowanie zakupem działki należącej do TZF Polfa S.A. z przeznaczeniem na budowę infrastruktury szkoleniowej Polonii Warszawa. Mając na uwadze wieloletnie, trudne poszukiwania odpowiedniej lokalizacji, opcja ta jest przez nas poważnie rozważana, choć nie stanowi rozwiązania idealnego ze względu na zbyt małą powierzchnię terenu (3,1 ha).

Jednocześnie pragniemy stanowczo odnieść się do niepokojących informacji pojawiających się w przestrzeni publicznej. W przypadku finalizacji transakcji z TZF Polfa S.A., wbrew upowszechnianym w mediach społecznościowych oświadczeniom Akademii Escola Varsovia, które wywołują bezpodstawną niepokój wśród rodziców i dzieci, gwarantujemy wszystkim młodym zawodnikom możliwość kontynuowania treningów na dotychczasowych warunkach. Co więcej, wszyscy podopieczni zostaną serdecznie powitani w strukturach Akademii Piłkarskiej Polonii Warszawa, gdzie otrzymają pełne wsparcie w dalszym rozwoju sportowym.

Jednak naszym nadrzędnym celem pozostaje pozyskanie większego terenu (o powierzchni około 10 hektarów), położonego bliżej centrum miasta oraz naszego stadionu. Realizacja tego zamierzenia oraz uruchomienie planowanej inwestycji wymagają podjęcia niezwłocznych decyzji o charakterze administracyjnym i właścicielskim. W związku z tym ponawiamy nasz apel do Władz m.st. Warszawy oraz podmiotów dysponujących gruntami o podjęcie szybkich i wiążących decyzji odnośnie jednego ze wskazanych poniżej terenów:

- Teren przy **Elektrociepłowni Żerań - EC Żerań**, po zrekultywowanym, dawnym składowisku odpadów paleniskowych EC Żerań, obręb 4-06-31, jedna z dwóch alternatyw: działki nr 56/8 (11,18 ha) i działki nr 56/13 (6 ha) lub terenu składającego się z trzech działek o nr 56/15 (4,1 ha), 95/3 (0,94 ha) i 95/1 (0,27 ha) wnosimy o:
 - uwzględnienie w Planie Ogólnym m.st. Warszawy możliwości realizacji infrastruktury sportowej wraz z towarzyszącą zabudową kubaturową (zaplecze techniczne, administracyjne i biurowe), a następnie uchwalenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego (ZPI) dla przedmiotowego obszaru, lub alternatywnie:
 - wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób umożliwiający realizację powyższej inwestycji.
 - uruchomienie przez Miasto st. Warszawa przyspieszonego procesu sprzedaży działek
- Teren przy **ul. Waldorffa 8** obręb 6-15-01, działka nr 35/2 (8,40 ha)



- uwzględnienie w Planie Ogólnym możliwości zabudowy kubaturowej
- uruchomienie przez Miasto st. Warszawa przyspieszonego procesu sprzedaży działki
- Teren przy **Muzeum Sportu i Turystyki**, tzw. „Pas Nadwiślański”
 - uwzględnienie w Planie Ogólnym możliwości zabudowy kubaturowej na potrzeby zaplecza technicznego i biurowego ośrodka
 - uruchomienie przez Miasto st. Warszawa procesu sprzedaży części działek
- Teren **Akademii Wychowania Fizycznego w Warszawie**, tzw. „campus dolny”
 - włączenie Klubu do procesu budowy Narodowego Centrum Sportu, który realizowany jest we współpracy MSiP i AWF, poprzez budowę dodatkowej infrastruktury sportowej w postaci ośrodka treningowego piłki nożnej
- Teren **Błoni Wilanowskich**, obręb 1-10-39, działka nr 7/2 (20 ha)
 - zmiana MPZP w zakresie umożliwienia realizacji zabudowy kubaturowej, która obecnie jest wykluczona oraz uwzględnienie w Planie Ogólnym m.st. Warszawy możliwości realizacji zabudowy kubaturowej na potrzeby zaplecza technicznego, administracyjnego i biurowego projektowanego ośrodka.
 - uruchomienie przez Szkołę Główną Gospodarstwa Wiejskiego procesu sprzedaży części działki
- Tereny przy **ul. Vogla**, obręb 1-06-16, działka nr 1 (68 ha)
 - zmiana MPZP w zakresie umożliwienia realizacji zabudowy kubaturowej na części działki (ok. 10 ha), która obecnie podlega istotnym ograniczeniom, oraz uwzględnienie w Planie Ogólnym m.st. Warszawy możliwości realizacji zabudowy kubaturowej na potrzeby zaplecza technicznego, administracyjnego i biurowego projektowanego ośrodka.
 - uruchomienie przez Szkołę Główną Gospodarstwa Wiejskiego procesu sprzedaży części działki

Nie ma czasu na zwłokę

Z uwagi na krytyczny niedobór infrastruktury treningowej zagrażający dalszemu funkcjonowaniu Klubu, jesteśmy zmuszeni do niezwłocznego zabezpieczenia terenu pod budowę ośrodka treningowego. Dalsza zwłoka znacząco utrudni realizację tego kluczowego projektu, istotnego nie tylko dla Polonii, ale również dla warszawskiej młodzieży.

W związku z powyższym liczymy i apelujemy o podjęcie szybkich i konkretnych działań ze strony Władz m.st. Warszawy i wszystkich decydentów w przedmiotowej sprawie.

Z wyrazami szacunku,

Gregoire Nitot

Prezes Polonii Warszawa S.A.